

學生校外租宿安全認知、安全重視及缺乏安全感 之研究—以高雄應用科技大學為例

指導老師：何睦美 老師
組 員：蕭毓藍、葉怡伶、陳鳳珠、張嘉芳

結論與建議

本章主要針對研究目的及研究假設進行驗證，將研究結果彙整為本研究之結論，提供學校或房東做為瞭解大學學生校外租宿時在安全上的認知與租宿時會重視的安全項目及其重視程程度的參考。

第一節 結論

本研究根據研究目的與架構，將敘述性統計資料結果整理如下：

一、租宿環境安全認知

在租宿環境安全認知方面，整體平均數為 3.54，表示學生對於目前所居住場所之環境安全認知具有中度以上的認知程度，顯示大學學生同意、滿意目前租宿周遭的安全狀況。

二、租宿心理安全認知

在租宿心理安全認知方面，整體平均數為 2.80，表示學生對於目前所居住場所之心理層面安全認知略為未達中度的瞭解，顯示大學學生對於自身所居住場所安全意識的警覺性稍為不足。

三、租宿安全項目之重視程度

在租宿安全項目之重視程度方面，整體平均數為 3.82，可見學生對於校外租宿安全考量的重視程度有一定的重視意識，其中以「環境整潔與衛生」、「房屋結構穩定性」及「居家周圍治安」等項目最為重視，其表如 5-1-1 所

示：

表 5-1-1 租宿安全項目之重視程度排名

問項	排名
環境整潔與衛生	1
房屋結構穩定性	2
居家周圍治安	3

資料來源：本研究整理

四、租宿時缺乏安全感之關聯性起因

在租宿時缺乏安全感之關聯性起因方面，整體平均數為 3.67，可見學生對於校外租宿害怕的項目皆有一定的恐懼，其中以「害怕被闖空門」、「害怕被偷窺」及「害怕被裝針孔偷拍」等項目最為害怕，其表如 5-1-2 所示：

表 5-1-2 租宿時缺乏安全感之關聯性起因程度排名

問項	排名
害怕被闖空門	1
害怕被偷窺	2
害怕被裝針孔偷拍	3

資料來源：本研究整理

五、假設檢定

本研究根據研究目的與架構，提出研究假設，經資料分析後驗證相關之假設結果整理，其說明如下：

假設一：不同大學學生樣本變項對校外租宿安全認知有顯著差異。

結論：部分成立

說明：

- 1.性別對於「租宿心理安全認知」有顯著差異，以女性較為顯著。
- 2.年級對於租宿安全認知之構面皆無顯著差異。
- 3.租屋類型對於「租宿環境安全認知」及「租宿心理安全認知」有顯著差異。在「租宿環境安全認知」構面，以電梯大樓（3.7512）最為顯著；「租宿心理安全認知」構面，以其他類型（3.0500）、透天（2.9376）

最為顯著。

4. 交通工具對於租宿安全認知之構面皆無顯著差異。
5. 距校時間對於租宿安全認知之構面皆無顯著差異。
6. 租屋金額對於租宿安全認知之構面皆無顯著差異

假設二：不同大學學生樣本變項對校外租宿安全項目之重視程度有顯著差異。

結論：部分成立

說明：

1. 性別對於「房子特性」有顯著差異，以女性較為顯著。
2. 年級對於租宿安全項目之重視程度之各因素皆無顯著差異。
3. 租屋類型對於「房子特性」有顯著差異。在「房子特性」構面，電梯大樓（3.8413）最為顯著。
4. 交通工具對於租宿安全項目之重視程度之各因素皆無顯著差異。
5. 距校時間對於租宿安全項目之重視程度之各因素皆無顯著差異。
6. 租屋金額對於租宿安全項目之重視程度之各因素皆無顯著差異。

假設三：不同大學學生樣本變項對校外租宿時缺乏安全感之關聯性起因有顯著差異。

結論：部分成立

說明：

1. 性別對於「人為恐懼」及「內心恐懼」有顯著差異，以女性較為顯著。
2. 年級對於「人為恐懼」、「內心恐懼」及「不可預測恐懼」有顯著差異。
在「人為恐懼」構面，以研究所（4.3166）及大二（4.1081）最為顯著；
「內心恐懼」構面，以研究所（3.7292）最為顯著；「不可預測恐懼」

構面，以研究所（4.0878）最為顯著。

- 3.租屋類型對於租宿時缺乏安全感之關聯性起因之各因素皆無顯著差異。
- 4.交通工具對於租宿時缺乏安全感之關聯性起因之各因素皆無顯著差異。
- 5.距校時間對於租宿時缺乏安全感之關聯性起因之各因素皆無顯著差異。
- 6.租屋金額對於租宿時缺乏安全感之關聯性起因之各因素皆無顯著差異。

假設四：大學學生不同的租宿安全認知對校外租宿安全項目之重視程度有顯著影響。

結論：成立

說明：整體而言，租宿安全認知與租宿安全項目之重視程度呈現中度正相關，且從迴歸分析中發現「租宿安全認知」對「租宿安全項目之重視程度」具有相當影響力，因此，租宿安全認知對租宿安全項目之關聯性起因有顯著影響的假設成立。

假設五：校外租宿時缺乏安全感之關聯性起因對校外租宿安全項目之重視程度有顯著影響。

結論：成立

說明：整體而言，租宿時缺乏安全感之關聯性起因與租宿安全項目之重視程度呈現中度正相關，且從迴歸分析發現「租宿時缺乏安全感之關聯性起因」對「租宿安全項目之重視程度」具有相當影響力。因此，租宿時缺乏安全感之關聯性起因對租宿安全項目之重視程度有顯著影響的假設成立。

經由以上假設結果，本研究將其彙整如表 5-1-3 所示：

表 5-1-3 研究假說之實證檢定結果彙整表

假設檢定	檢定結果
H1：不同大學學生樣本變項對校外安全認知有顯著差異	部分成立
H2：不同大學學生樣本變項對校外租宿安全項目之重視程度有顯著差異	部分成立
H3：不同大學學生樣本變數對校外租宿時缺乏安全感之關聯性起因有顯著差異	部分成立
H4：大學學生不同的租宿安全認知對校外租宿安全項目之重視程度有顯著影響	成立
H5：校外租宿時缺乏安全感之關聯性起因對校外租宿安全項目之重視程度有顯著影響。	成立

資料來源：本研究整理



第二節 建議

根據上述研究之結果配合本研究目的，經整理歸納提出以下建議：

一、對於房東及學生之建議

1. 學生應慎重選擇居住場所

由研究結果顯示，租宿時缺乏安全感之關聯性起因之「害怕被闖空門」、「害怕被偷窺」、「害怕被裝針孔偷拍」居於前三名，表示大學學生對於人為因素的恐懼較為害怕，因此本研究建議房東在上任房客搬走時應將鑰匙收回並且在其所提供的租宿場所設置監視錄影器，讓學生實地觀察住家環境，提供針孔探測的服務，確保住家安全；而學生於校外租宿時，可選擇有管理人員的大樓及屋內設置有安全錄影監視設備的地方，進出大門確定有無將門確實扣上，以減少心理害怕負擔，增加自身的安全。

2. 定期落實打掃居家場所

由研究結果顯示，租宿安全項目之重視程度之「環境整潔與衛生」位居第一名，表示大學學生對於居家環境的整潔與衛生最為重視，因此本研究建議房東應徹底進行打掃的活動，例如隨時整理住家周圍公共區域、定期清理水塔、疏通四周水溝以及避免在角落、走道堆放雜物並保持房屋內部明亮，使學生有舒適的感覺；而學生在居住期間也應維持個人的整潔，如：廁所、房間及每隔一段時間清理冰箱，避免孳生霉菌，以有個良好的讀書環境及休息場所。

3. 加強房屋結構的穩定性

由研究結果顯示，大學學生對於「房屋結構穩定性」有一定的重視程度，因此本研究建議學生對房屋進行檢視，例如：檢查牆壁有無龜裂及剝落的情況，並立即向房東反應；房東則應盡速回應學生所提出的問題進行修繕，尤其是提供屋齡較長的屋主，更應注意房屋結構的穩定性，以免地震時造成重

大意外災害。

二、對於學校之建議

1.加強學生心理建設

由研究結果顯示，大學學生在心理安全認知較為不足，且租宿時缺乏安全感之關聯性會影響租宿安全項目之重視程度，表示學生愈感到害怕對租宿安全重視就會愈注重，因此本研究建議學校可加強學生心理安全輔導，降低內心恐懼感；在實質上，可提供免費的針孔探測服務，讓學生瞭解所居住環境是否安全，藉此降低心理負擔，使學生感到放心，進而住得安全。

2.強化學生租賃知識

由研究結果顯示，大學學生租宿安全認知會影響租宿安全項目之重視程度，因此本研究建議學校可加強學生在租賃上的基本常識，諸如定期針對外宿學生舉辦校外租屋常識、租屋安全系列講座，傳授調處租屋問題的技巧，強化租賃知識，使學生在擇屋時更注意週遭環境，進而提升自身安全。

三、對於後續研究之建議

由於本研究只針對高雄應用科技大學學生為研究對象，為了能更瞭解大學學生校外租宿時安全項目之重視程度，期盼未來有更多相關研究繼續探究，以提供大學院校以及房東落實學生租宿的安全問題。

(一) 在研究主題上

本研究已探討大學學生對於目前所居住場所的認知概況、租宿安全項目之重視程度以及學生重視安全所導致的原因，後續研究者可以朝更多方面來探討，包括校外租宿時發生的安全問題為何、其處理方法、或是有關校外糾紛的問題及處理方式等做更進一步的研究。

(二) 在研究方法上

本研究方法以問卷調查法為主，雖能運用統計分析來驗證，比對不同的研究結果，然而受限於問卷調查法之制式化選項限制，無法獲得較全面性且完善的資料。因此，本研究建議後續研究者能進行質性研究或質與量兼顧的統合研究，以實地觀察、深入訪談或個案研究，當可獲得較本研究更為豐富之結果，以補量化研究之不足。

(三) 在研究對象上

本研究以高雄應用科技大學之學生為研究範圍，建議後續研究者可針對整個高雄地區之大學院校之學生進行租宿安全的研究與探討，將不同學校的學生租宿情形加以分析比較，使研究更具完整性。

